

Verslag overleg Dorpsoverleg Westbeemster en Stichting Beheer Kerckhaen

Datum: zaterdag 20 juni 2026 van 15:30 – 17:00 uur in De Kerckhaen.

Aanwezig:

Voor Dorpsoverleg: Richard de Wit, Jan van Baar, Gert Jan Smit, Marieke Krul en Marcel Krul, Ad Lindeman, Kees Tol, Kees Vlaanderen (verslag)
Voor SBK: Nico de Lange, Bas de Lange, Andre de Wildt, Rudie van Baarsen



Deze bijeenkomst is een vervolg op de bezichtiging van de Kerckhaen en inzage in rapportages van BOEi en COUP op 21 mei jl. met een delegatie van het Dorpsoverleg en een aantal externe deskundigen.

Voorafgaand is de Nieuwsbrief van 1 juni 2026 met de agenda meegestuurd, met daarin:

- Het verslag van de bezichtiging 21 mei 2026
- Het rapport van BOEi (2023) met bijlagen!
 - over de bouwkundige staat van De Kerckhaen door bouwkundige Polderman
 - vier ontwerpen door Buro Moon – architectenbureau - voor herbestemming van het bestaande pand.
 - Inclusief ramingen van kosten.
- Het rapport van COUP (op aanvraag beschikbaar) met doorberekeningen van kosten en baten bij de ontwerpen van Buro Moon.
- Historisch onderzoek Kerckhaen.

Agenda & Verslag:

1. Verslag bouwkundige staat van De Kerckhaen door deskundigen en rapport BOEi.
Externe deskundigen bevestigen conclusie rapport BOEi: De Kerckhaen verkeert in redelijk goede staat van onderhoud.
2. Schenking van DJZN van € 390.000 (of 395.000?) aan SBK, waarmee SBK lopende hypothecaire leningen heeft afgelost.
 - Wat is status van deze schenking? (Onherroepelijk? Schenkbelasting/ANBI?)

SBK laat weten dat het niet om een schenking van DJZN gaat, maar om een renteloze lening, waarmee leningen van RABO, gemeente en bestuursleden zijn afgelost. Hiervoor is geen overeenkomst of convenant opgemaakt met DJZN, die door een notaris is vastgelegd. Het betreft een mondeling 'herenakkoord'. In de notulen van overleg tussen SBK en DJZN is hiervan verslag gedaan.

De constructie roept vragen op: Onder welke voorwaarden is deze lening door DJZN verstrekt? Kan DJZN terugbetaling van de lening op elk moment ook weer

opeisen? Blijft de lening overeind bij alternatieve herbestemmingsplannen voor de Kerckhaen dan de door DJZN voorgestelde sloop-nieuwbouw plannen?

SBK kan op deze vragen geen antwoord geven.

3. Ontwerpen voor herbestemming met behoud bestaande gebouw door buro Moon, zie rapport BOEi en COUP, inclusief ramingen van kosten en baten
4. Is SBK bereid om nader onderzoek te doen naar herbestemming van De Kerckhaen met behoud van het voor Westbeemster iconische gebouw en een dorpshuis van vergelijkbare grootte.

SBK zal zelf geen nader onderzoek doen naar herbestemming van het bestaande gebouw. SBK houdt vast aan het sloop-nieuwbouw plan zoals dat is ontwikkeld door DJZN.

Mocht een peiling onder de dorpsbewoners van Westbeemster uitwijzen dat men de Kerckhaen wil behouden, dan zal SBK daar op dat moment op reageren.

Vooralsnog zal SBK i.s.m. DJZN doorgaan op de ingeslagen weg.

Jan van Baar pleit voor een nieuw multifunctioneel gebouw voor WBSV, Parochie, Dorpshuisactiviteiten en school. Dit plan is al eerder voorgesteld en onafhankelijk van elkaar besproken met DJZN door SBK, Dorpsoverleg en door een delegatie van WBSV en Volksspelen. DJZN (eigenaar van de gronden) heeft het plan ten overstaan van alle partijen afgewezen. SBK beveelt het Dorpsoverleg aan om te gaan praten met DJZN.

5. Sloop/nieuwbouw aanvraag is ingetrokken en website onder constructie. Toelichting?

SBK weet niet waarom de sloop/nieuwbouw aanvraag bij de gemeente is ingetrokken door DJZN. SBK vermoedt omdat de benodigde stukken nog niet geleverd konden worden, daar wordt nog hard aan gewerkt. SBK weet ook niet waarom de website 'Westbeemster.nl' van DJZN al weken uit de lucht is.

6. Wvttk en rondvraag

Kees Tol pleit ervoor om ondanks verschillende ideeën en opvattingen de dialoog open te houden en te blijven zoeken naar samenwerking.