



**Verslag bijeenkomst dorpsoverleg dinsdag 10 maart 2026 20:00 uur in kantine WBSV.**

**Aanwezigen** waren vertegenwoordigers van: Volksspelen, Jeroen Knijn; WBSV, Joris Wassenaar; Buurtvereniging West op zijn Best, Bart Bakker; Beemster Wereldtuin, Inge Becka, Nicolette Contze, Andrea Schepens-Vlug, Marian Segers; Toneelvereniging, Jan Boots; Biljardvereniging, Jan van Baar, Adrie Oud; Het buurtje, Dick Timmer; Agrariërs, Richard de Wit; Vrouwen Samen Verder, Marjan van der Hulst, Joke Out; Janne Buisman Dorpsoverleg: Kees Tol, Ad Lindeman (verslag), Kees Vlaanderen (vz)

**Afwezig met bericht:** Lourdesschool / Stephanie Spil-Koeckhoven

**• Opening Kees Tol en voorstelronde**

Tijdens de voorstelronde vertellen aanwezigen over hun band met de Kerckhaen. Voor velen gaat deze betrokkenheid terug tot hun kindertijd. Ze hebben in de Kerckhaen gefeest, zijn er getrouwd, hebben jubilea gevierd en rouw en trouw gedeeld van mede dorpsbewoners.

**• De voorgeschiedenis.**

Kees Vlaanderen duikt kort in ontstaan (1999) en de geschiedenis van het dorpsoverleg/dorpsraad met de *versterking van de leefbaarheid van Westbeemster* als kerndoelstelling. En in de geschiedenis van de Kerckhaen, van ontstaan als schuilkerk (1752) tot de aankoop van het gebouw door Stichting Behoud Kerckhaen in 2005, waarmee het gebouw als dorpshuis en herberg behouden is gebleven voor de Westbeemster gemeenschap. In al die eeuwen is de Kerckhaen het hart geweest van het sociale en culturele leven van Westbeemster.

**• Sterke en zwakke kanten, kansen en bedreigingen.**

Uitgaande van de sloop/nieuwbouwplannen zoals gepresenteerd door SBK en DJZN:

Er worden kansen en mogelijkheden genoemd: er zit weer schot in: het dorpshuis blijft behouden. Er is veel enthousiasme voor invulling van activiteiten in en het beheer van het dorpshuis door vrijwilligers.

Overheersend zijn echter de vele zwakke kanten van de plannen. Prominent werd genoemd dat het geplande dorpshuis veel te klein is om alle activiteiten te faciliteren. En verder: kritische noten over SBK vanwege confrontatie met plannen zonder voldoende toetsing en participatiemogelijkheden vooraf. Er komt te veel horeca. Karakteristiek van gebouw, waaronder de voorgevel, gaat verloren. Horeca + dorpshuis verhouden zich slecht met luxe appartementen voor senioren. Voor wie wordt gebouwd ter versterking van dorp (geen jonge gezinnen)?

### • Doel van SBK

Het doel van SBK zoals in statuten omschreven kwam ter sprake en komen de voorgenomen plannen hieraan tegemoet?

“Stichting heeft ten doel het stichten, in stand houden, en (doen) exploiteren van een gebouw te Westbeemster onder meer lokaalruimte biedende aan instellingen, welke zich ten doel stellen de zelfwerkzaamheid der plaatselijke bevolking te bevorderen in parochieel en verenigingsverband op geestelijk, sociaal, cultureel en creatief terrein.”

### • Conclusies

Met algemene instemming werd geconcludeerd:

1. De sloop/nieuwbouwplannen zoals gepresenteerd zijn volgens alle aanwezigen ontoereikend.
2. Er is tijd nodig (een jaar) om alternatieve mogelijkheden zorgvuldig te onderzoeken.
3. Na onderzoek van mogelijkheden dient besluitvorming plaats te vinden in samenspraak met alle stakeholders, de dorpsgemeenschap en de gemeente.

### • Onderzoek naar alternatieve mogelijkheden:

Voor een zorgvuldig onderzoek naar alternatieve mogelijkheden is om te beginnen van belang om inzicht te krijgen in de actuele positie van de SBK, waaronder:

- De huidige financiële positie van de SBK
- Bouwtechnisch onderzoek naar de bouwkundige staat van De Kerckhaen
- Kosten – baten berekeningen van
  - o renovatie van het pand met een beperkt aantal appartementen/studio's
  - o sloop-nieuwbouw
  - o andere opties
- De huidige waarde van De Kerckhaen.

Tijdens de bijeenkomst werd bij een eerste voorlopige inventarisatie een aantal mogelijkheden genoemd om nader te onderzoeken:

- Verplaatsing van het dorpshuis naar een multifunctioneel gebouw op of bij de voelbalvelden, waar behalve verenigingen ook WBSV, parochie, Wereldtuin en anderen gebruik van kunnen maken.
- Verplaatsing van dorpshuis naar het uitgebouwde Koetshuis

- Sobere renovatie (opknappen) van de Kerckhaen, zo mogelijk met ondersteuning van lokale vrijwilligers, bouwers en ondernemers. (Als voorbeeld wordt het dorpshuis in Hobrede genoemd, door vrijwilligers gerund en (deels) gebouwd.)