

NIEUWSBRIEF

Westbeemster, 1 juni 2026,

Op 21 mei heeft een delegatie van het Dorpsoverleg, samen met een aantal deskundigen, een rondleiding gehad door DE KERCKHAEN. Ook lag een aantal documenten ter inzage, waaronder twee rapporten van BOEi en COUP over de bouwkundige staat van de Kerckhaen en de mogelijkheden voor herbestemming.



GOED NIEUWS!

1. De Kerckhaen is niet 'clinisch dood' of 'slooprijp' of 'af' zoals wel werd gehoord, het goede nieuws is dat De Kerckhaen integendeel in redelijk goede staat van onderhoud verkeert.

Dat blijkt uit het bouwkundig onderzoek van BOEi (onafhankelijk advies herontwikkeling erfgoed) uit 2023. En het wordt bevestigd door onze deskundigen tijdens een visuele inspectie op 21 mei, zie bijlage voor het verslag.

Het rapport van BOEi (bekijk ook de bijlagen!) en het verslag van de bezichtiging kan je [hier](#) downloaden! (doe het nu: verloopt op 2 juli 2026!)

<https://www.swisstransfer.com/d/63148ba0-3d25-4688-9d2b-c9be9967b4f7>

2. Sloop-nieuwbouw is niet de enige reële optie zoals SBK en DJZN ons vooralsnog voorhouden. In het rapport van BOEi worden drie ontwerpen voor herbestemming gepresenteerd met behoud van het karakteristieke gebouw: een restaurant, buurthuis en appartementen.
3. COUP (herontwikkeling historisch erfgoed) heeft de drie modellen in 2024/2025 verder uitgewerkt met een kosten-baten berekening. Daaruit blijkt dat onder aan de streep tussen 0,6 en ruim 4 ton saldo overblijft. Afhankelijk van het ontwerp en afhankelijk van wie ontwikkelt: SBK zelf of COUP. (Op verzoek kunnen wij inzage geven in het COUP rapport.)

NB. Met het positieve saldo kon SBK de lopende leningen niet volledig aflossen. Toch heeft SBK recent de lopende leningen bij Rabo-bank, gemeente en drie bestuursleden volledig kunnen aflossen dankzij een donatie van € 390.000 door projectontwikkelaar DJZN.

Al met al is het goede nieuws dat perspectief op behoud Kerckhaen plus een dorpshuis van 150 - 200 m2 een reële optie is. Het kan!

DE KERCKHAEN KRAAIT 3 KEER

Een paar dorpsbewoners is in de archieven van De Kerckhaen gedoken. En wat ze vonden is verrassend. Wat een rijke geschiedenis heeft deze Koningin van Westbeemster meegemaakt: de bron waaruit het unieke dorpsgezicht en de identiteit van Westbeemster zijn geboren.

De Kerckhaen werd al in 1752 gebouwd als schuilkerk voor de katholieke enclave alhier, die in de protestantse polder zijn geloof niet openlijk mocht belijden. In 1785 werd de pastorie gebouwd, het huidige karakteristieke voorhuis. En in 1827 werd het indrukwekkende 'schilddak' erop gezet.

Zo staat onze majestueuze Kerckhaen er al twee eeuwen bij: een zeldzaam bewaard gebleven gebouw met een rijk verleden en een glorieuze toekomst. En beeldbepalend voor het hart van Westbeemster.

Volgend jaar viert De Kerckhaen zijn 200-jarig jubileum – Deo volente.

Al tweehonderd jaar is De Kerckhaen als gemeenschaps- en verenigingsgebouw de 'huiskamer van Westbeemster'. Het is het hart van een uniek dorpsgezicht met kerk en pastorie, kerkhof en klooster en aan de overkant de oude slagerij, de kruidenier geflankeerd door authentieke stolpen.

Wie zich wil verdiepen in de geschiedenis van dit iconische gebouw kan zijn hart ophalen in de drie documenten.

- *De Kerckhaen in Westbeemster: 1752 – heden*
- *De Kerckhaen door de eeuwen heen: bronnenonderzoek*
- *Bouwtekeningen met toelichtingen bij het bronnenonderzoek*

De documenten zijn ook gedeeld met het Historisch Genootschap Beemster.

De drie documenten kan je [hier](#) kan downloaden. (doe het nu: verloopt op 2 juli 2026!)

<https://www.swisstransfer.com/d/7b55386e-525d-4a79-83d3-72b5b8fcab0b>

BIJEENKOMST DORPSOVERLEG WESTBEEMSTER EN SBK

We hebben SBK gevraagd data voor te stellen voor de komende week voor een gezamenlijke bijeenkomst van het dorpsoverleg en SBK. We hopen jullie spoedig een datum te kunnen voorstellen.

Westbeemster, 1 juni 2026