

Kerckhaen beemster, Westbeemster

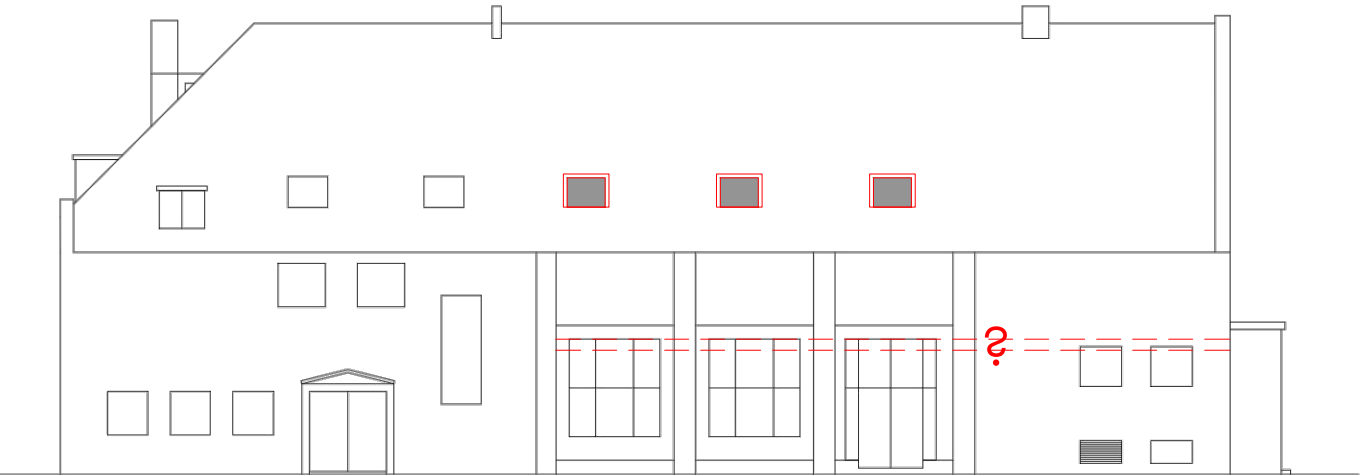
Haalbaarheidsonderzoek
20 september 2023



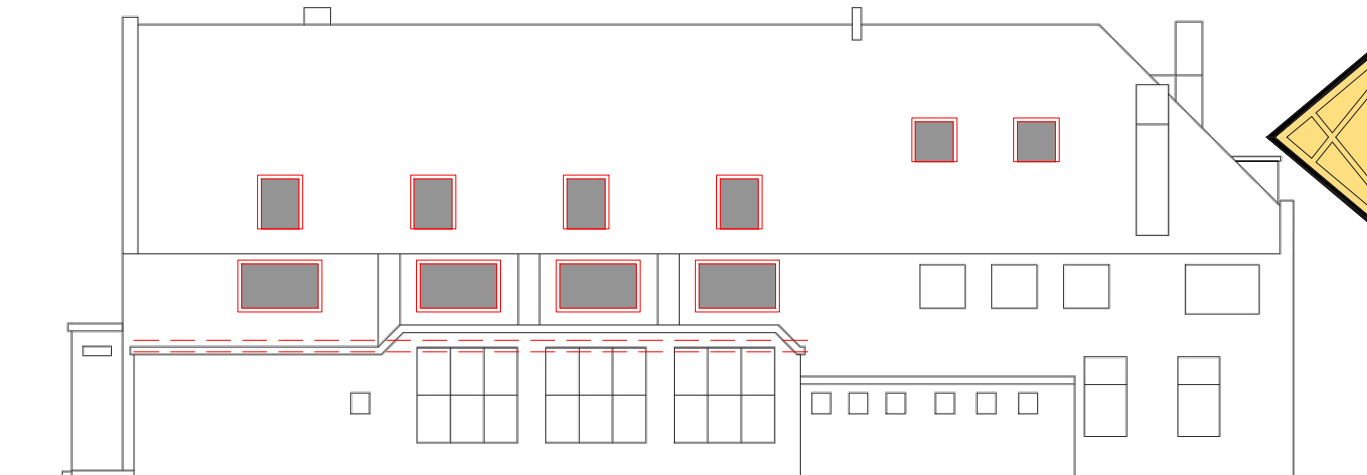
buro moon

scenario A

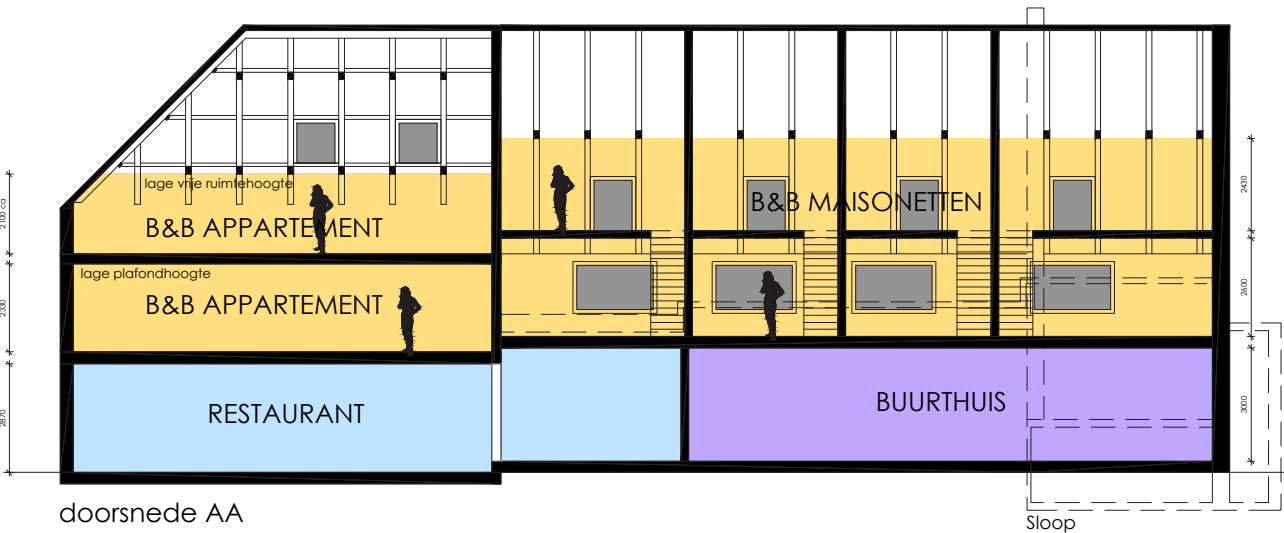
Restaurant 165 m2
Buurthuis 200 m2
4 appartementen + 4 masionetten B&B 35-60 m2



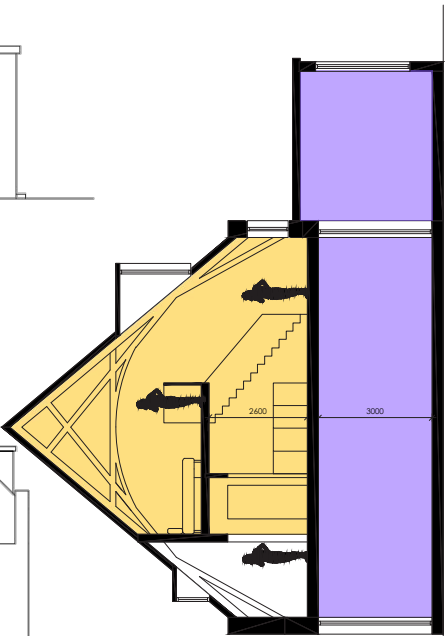
noord gevel (voorzijde)



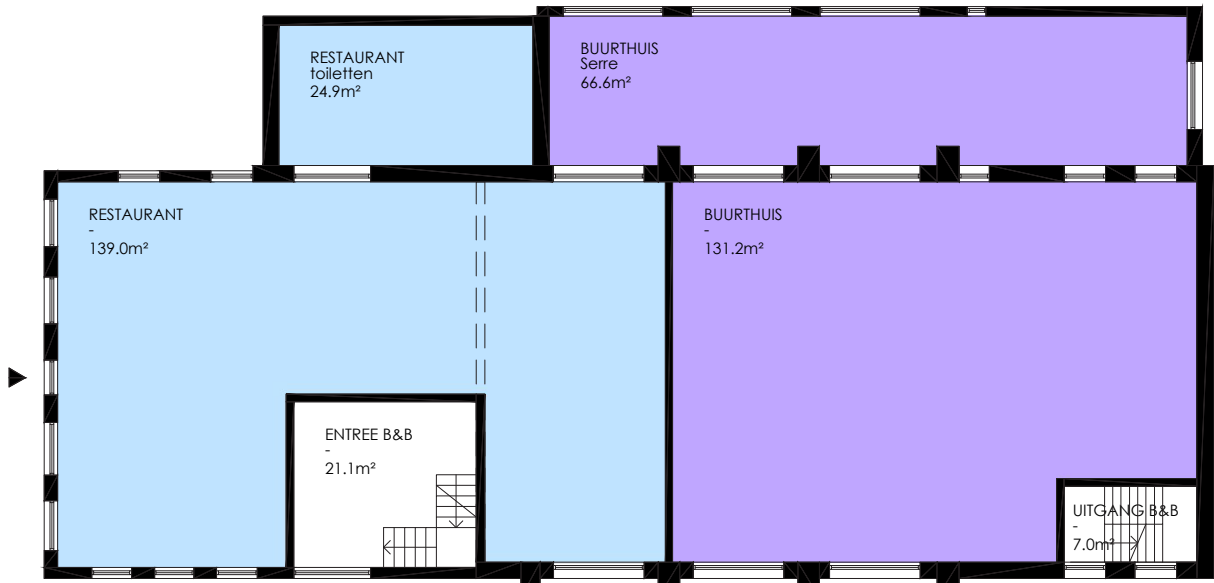
zuid gevel (achterzijde)



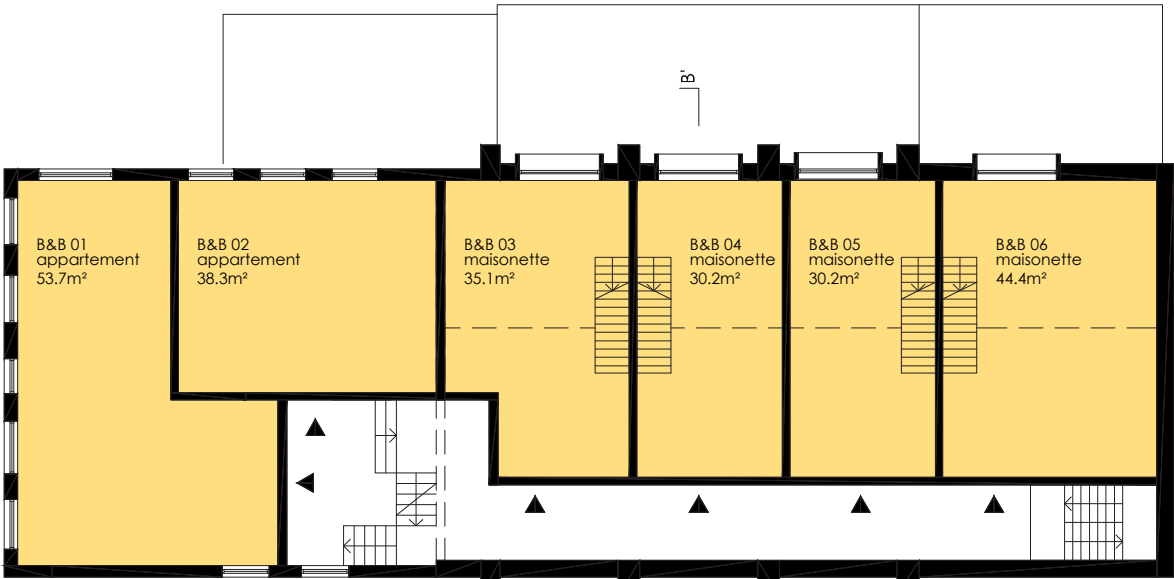
doorsnede AA



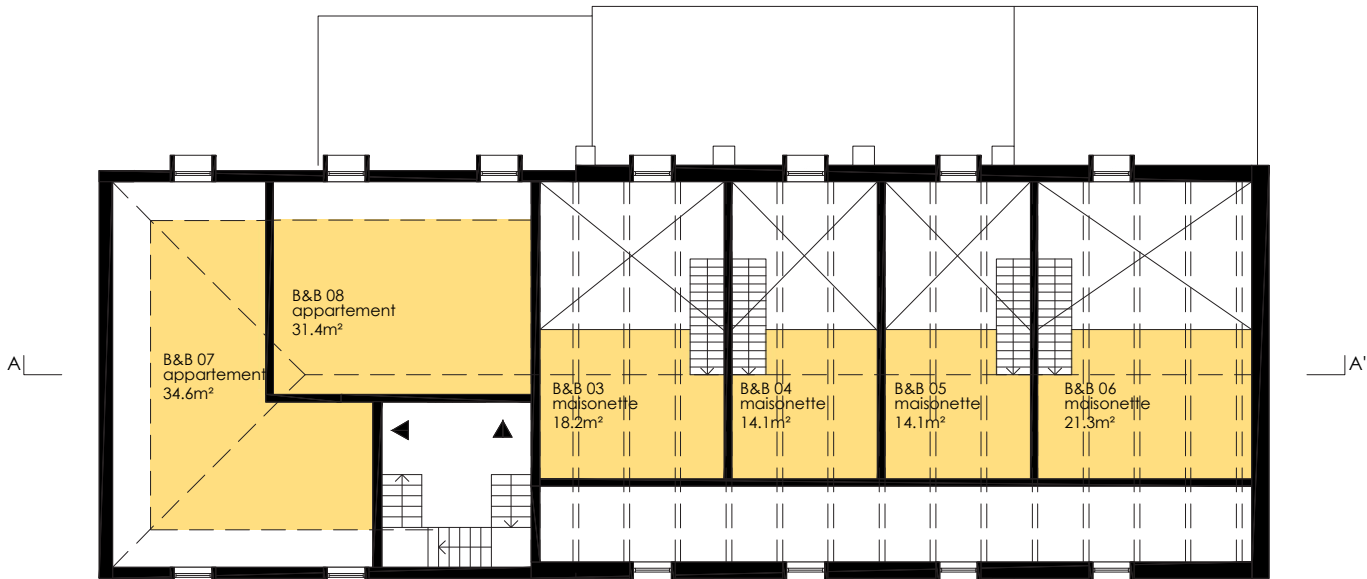
doorsnede BB



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



SCENARIO A

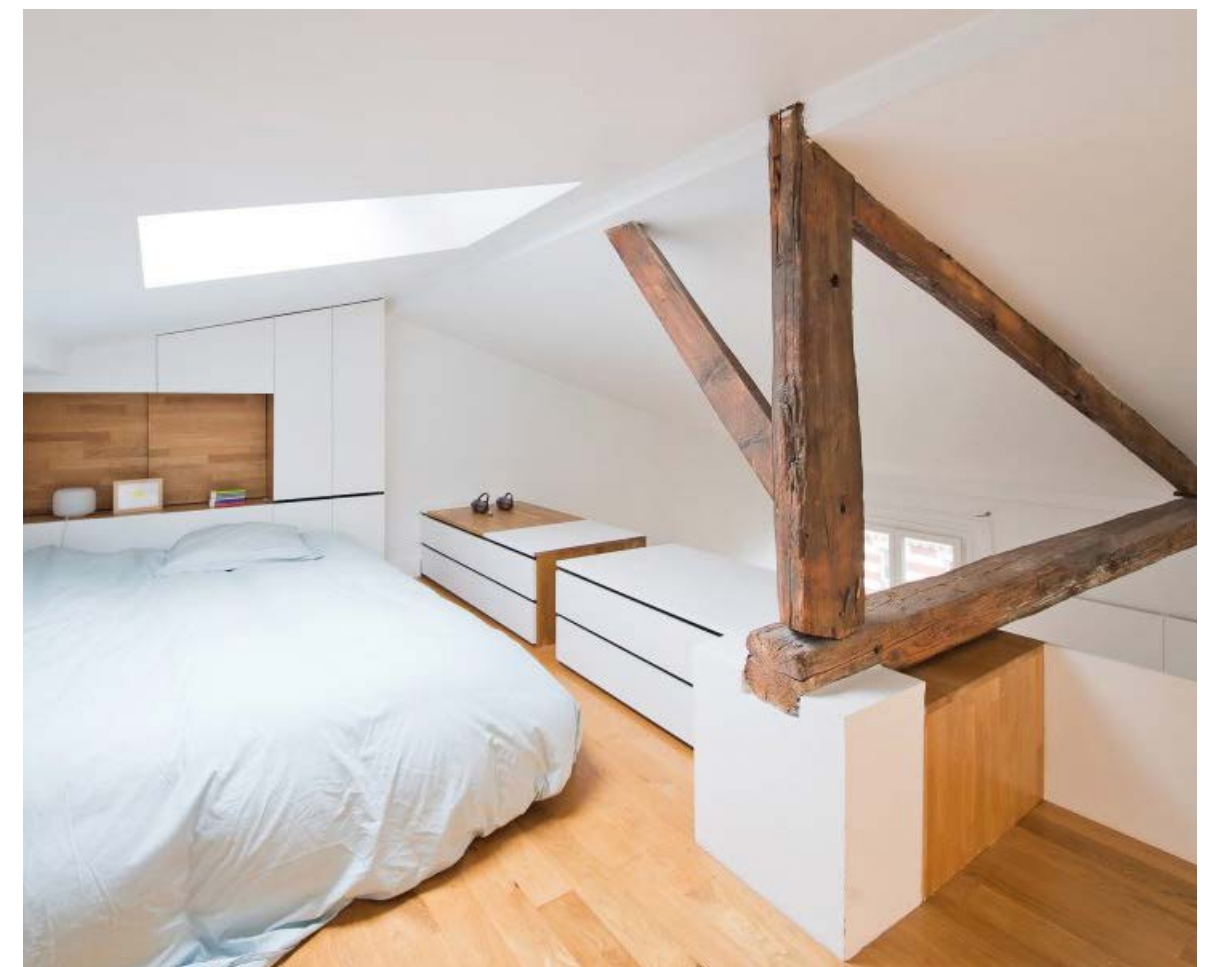
Maisonette onder het dak.

voor

1. balans tussen de drie verschillende functies.
2. lage impact op de voorzijde van het gebouw.
3. optimale belichting voor mini-apartementen op het zuiden.
4. hoogte optimalisatie met 3 functionele verdiepingen.
5. lage structurele impact op het gebouw.

tegen

1. lage verdiepingshoogten op de kop van het gebouw, hetzelfde als huidige situatie
2. conflict tussen bestaande ramen en nieuwe vloeren

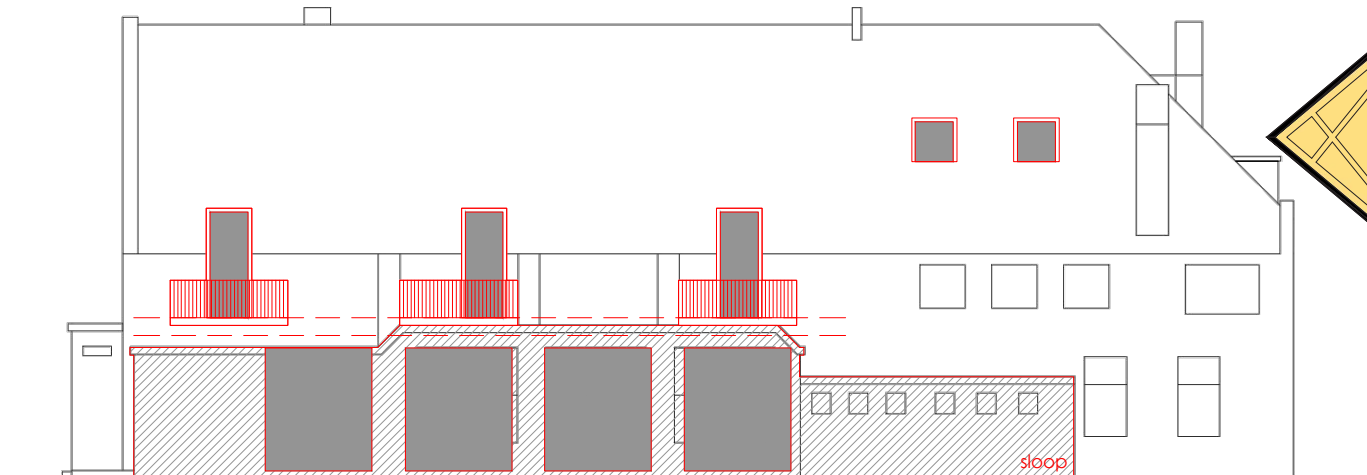


scenario B

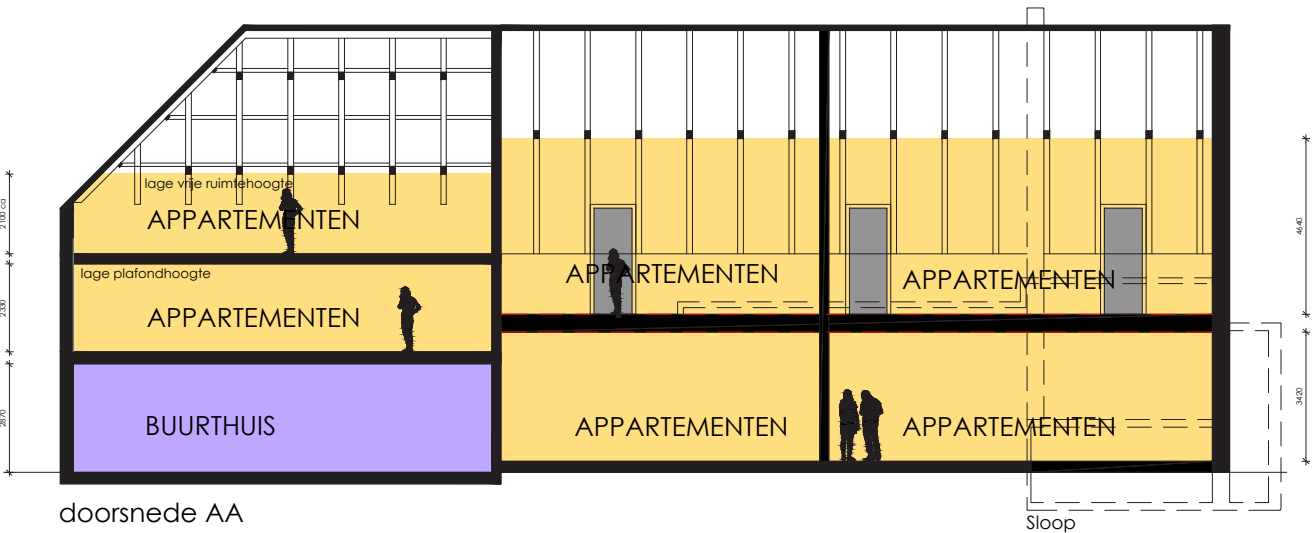
Buurthuis 90 m2
6 appartement 75-100 m2



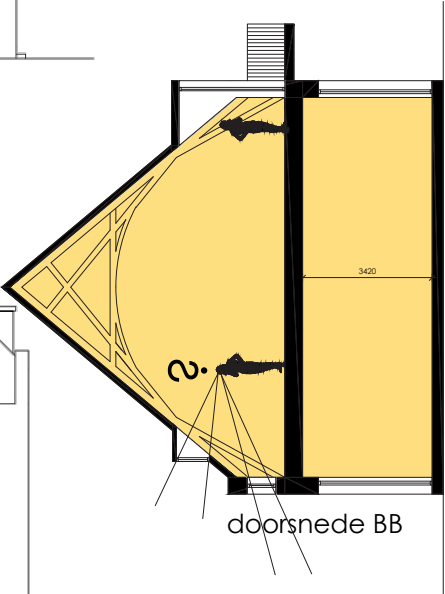
noord gevel (voorzijde)



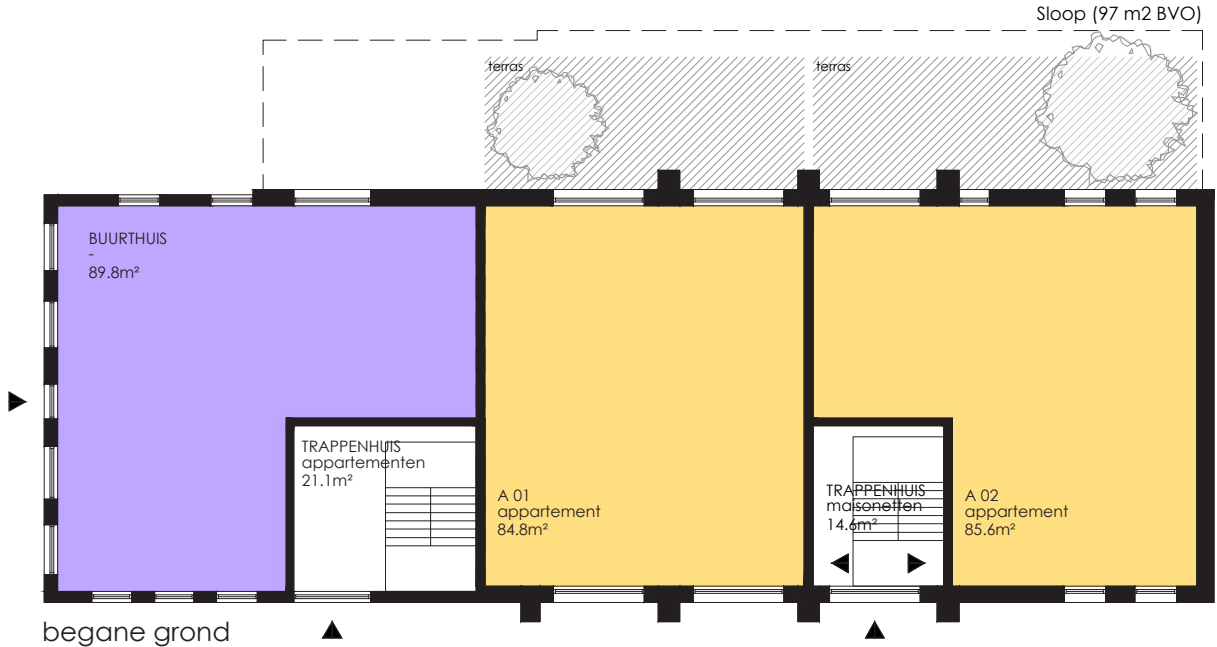
zuid gevel (achterzijde)



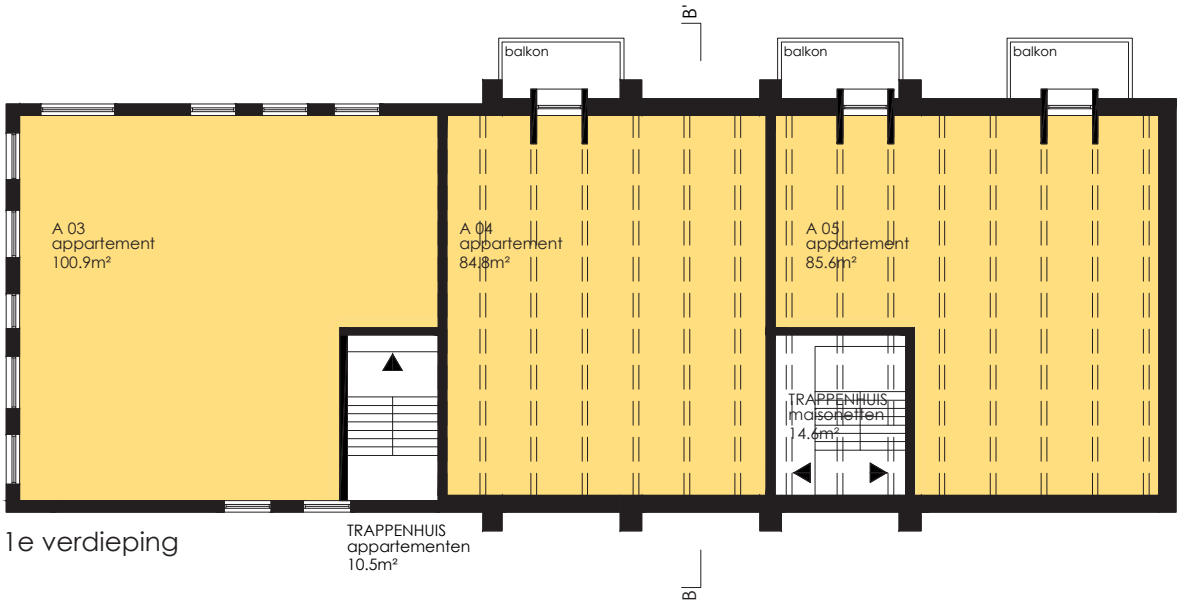
doorsnede AA



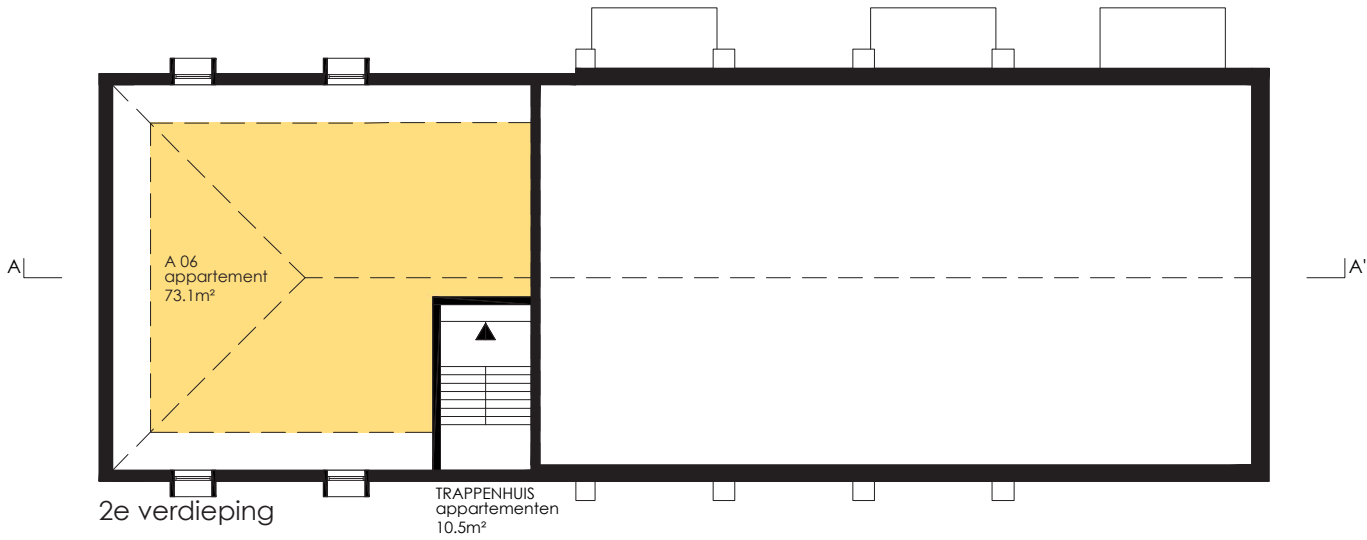
doorsnede BB



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



SCENARIO B

Van oud gebouw naar woongebouw

voor

1. buurthuis op de kop van het gebouw grenzend aan de tuin.
2. de rest van het gebouw wordt getransformeerd naar woningen
3. het zuidelijk gebied wordt gebruikt voor terrassen en balkons voor privégebruik.

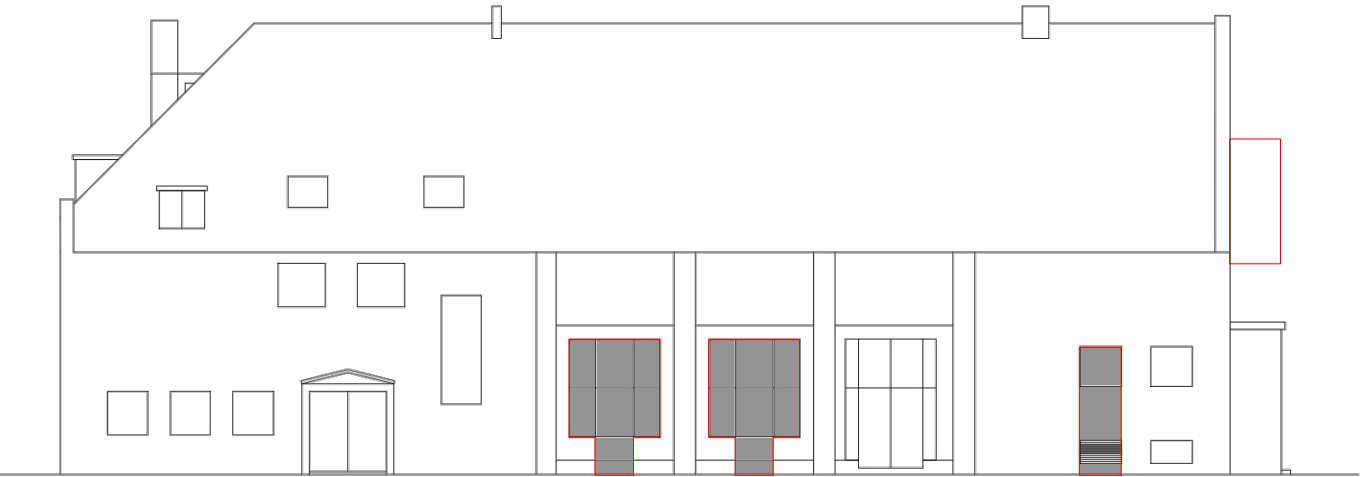
tegen

1. impact op zowel voor- als achtergevel.
2. impact op de daklijn met het plaatsen van ramen + balkons op het dak die noodzakelijk zijn voor daglichttoetreding en wooncomfort.

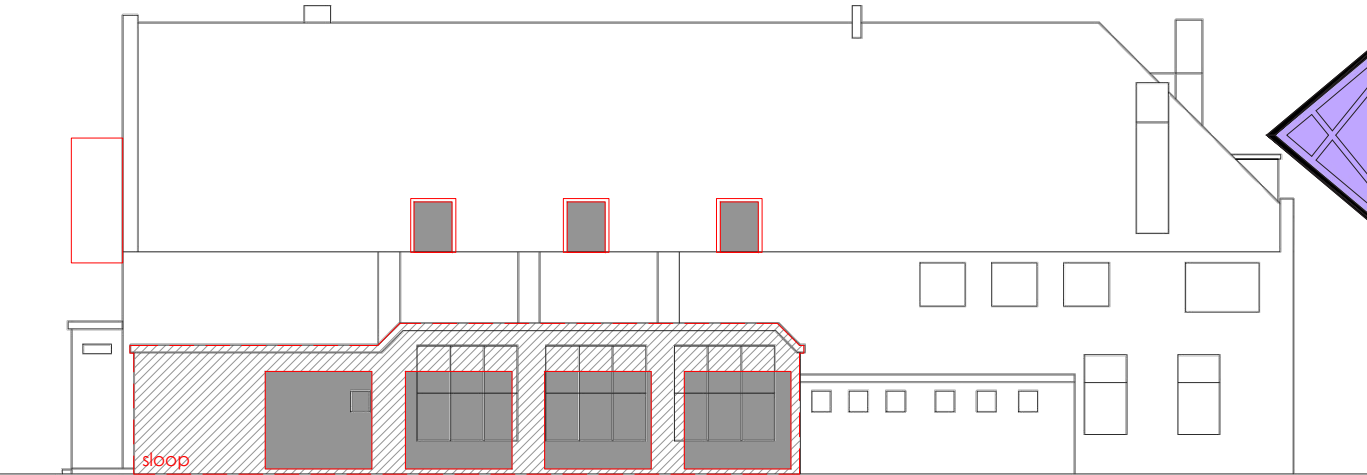


scenario C

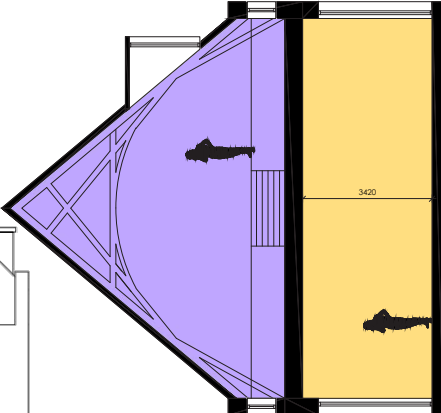
Restaurant 2 lagen 205 m2
Buurthuis 190 m2
4 atelier woningen 35-50 m2



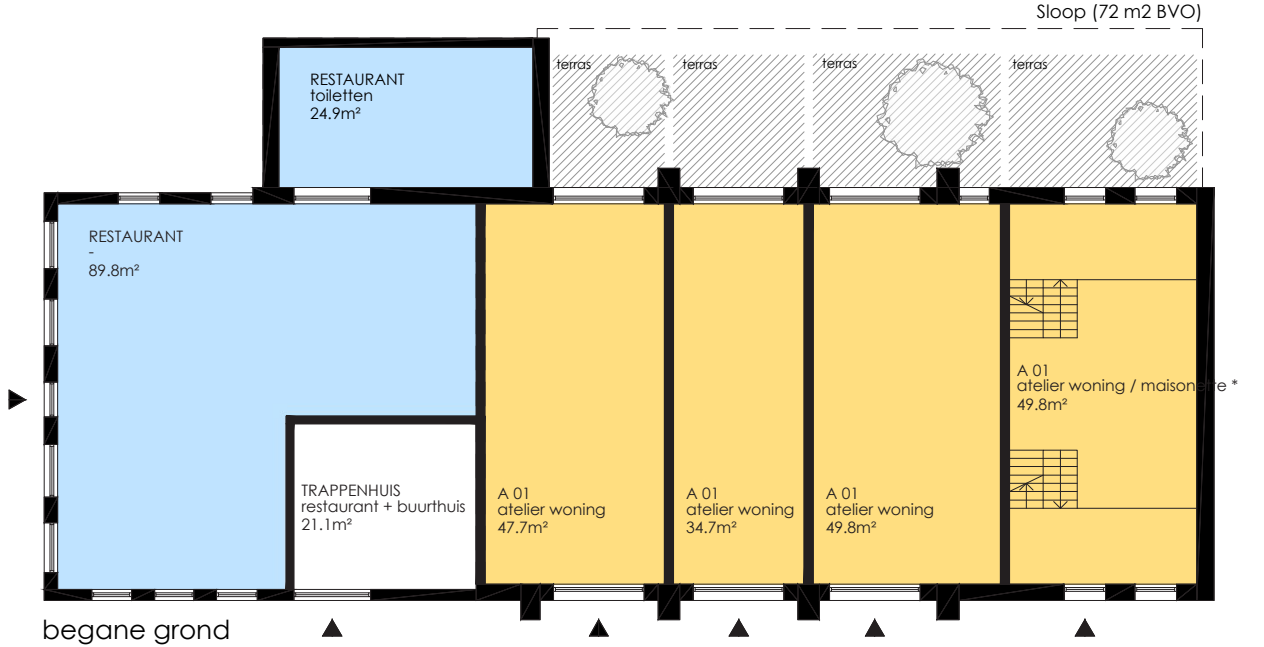
noord gevel (voorzijde)



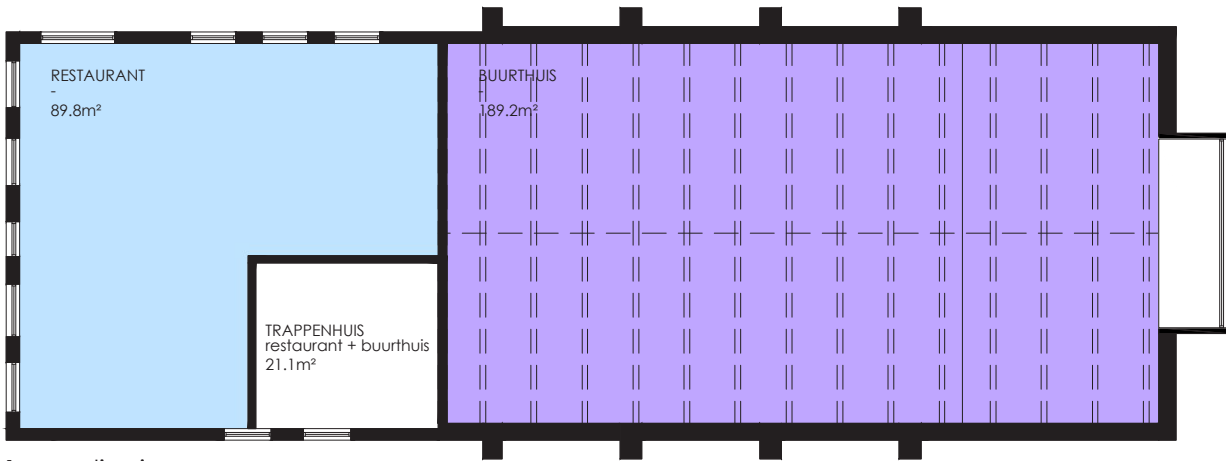
zuid gevel (achterzijde)



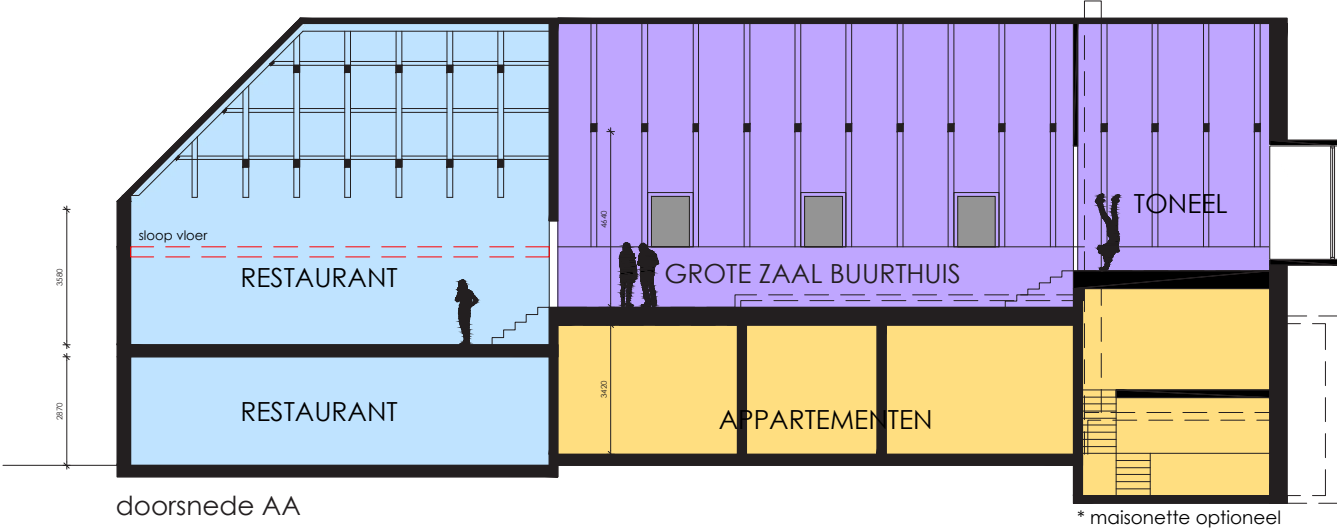
doorsnede BB



begane grond

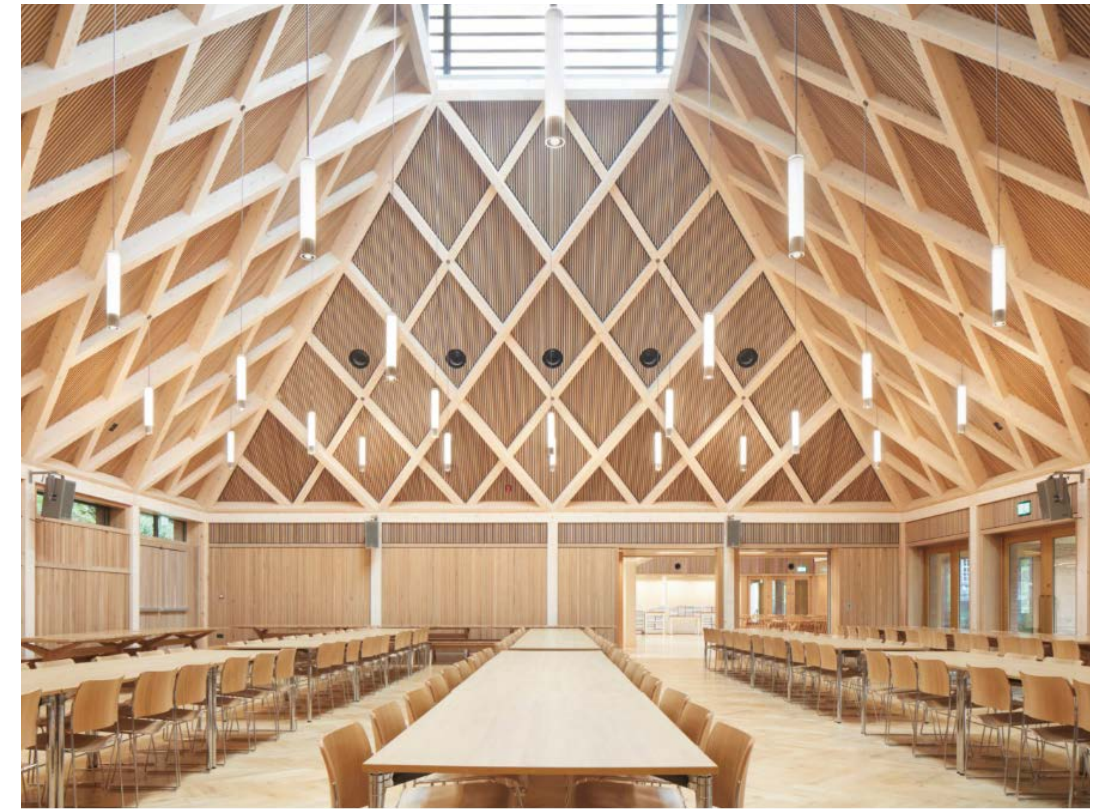
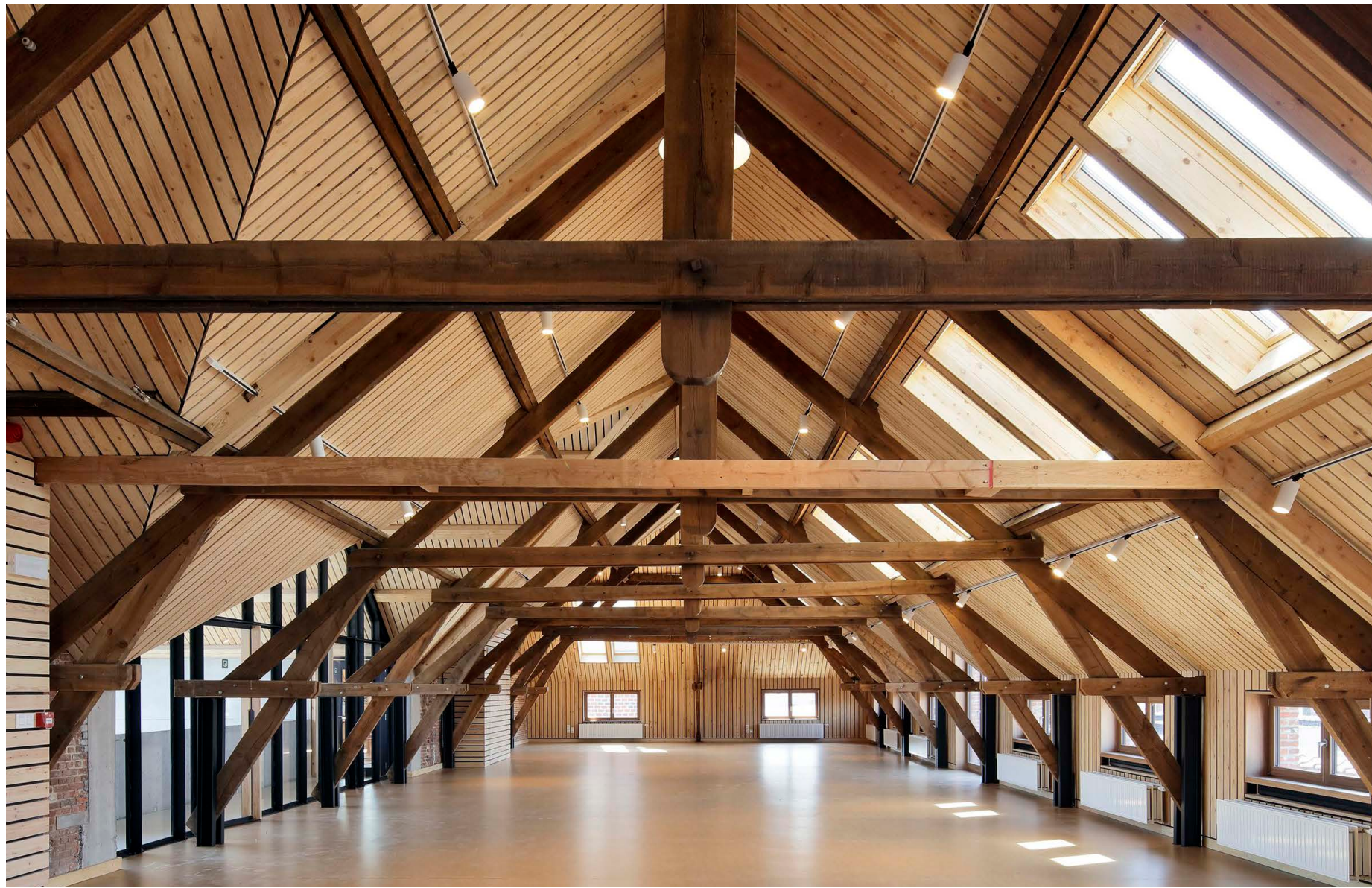


1e verdieping



doorsnede AA

* maisonnette optioneel



SCENARIO C

Buurthuis op de zolder

voor

1. flexibele functionele appartementen (B&B / studio's / kunstenaars ateliers) met dubbele oriëntatie, terras en directe toegang.
2. gebruik van de zolderruimte als gemeenschapsruimte om de beleving van de zolder ten goede te komen.
3. lage impact op beide gevels.

tegen

1. sloop van een bestaande tussenvloer om de hoogte van de eerste verdieping van het restaurant te vergroten.



colofon

projectnaam: Kerckhaen Beemster
document: Haalbaarheidsonderzoek
datum: 20/09/2023

opdrachtgever

Stichting Kerckhaen

adviseur monument

Boei
www.boei.nl
info@BOEi.nl

Onze Lieve Vrouw ter Eem Klooster
Daam Fockemalaan 22
3818 KG, Amersfoort

adviseur architectuur

Buro Moon
www.buromoon.nl
hallo@buromoon.nl

De Fabriek van Delfshaven
Mathenesserdijk 416E
3026 GV, Rotterdam