

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u) tot.	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
05 Bouwplaatsvoorzieningen										
steigerwerken interieur	240,00	m2		0,00		€ -	€ 22,50	€ 5.400,00		€ 5.400,00
huur	12,00	wkn		0,00		€ -	€ 180,00	€ 2.160,00		€ 2.160,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 7.560,00		€ 7.560,00
10 Stut- en sloopwerk										
slopen aanbouwen valt weg tegen herstelkosten in d	1,00	pst		0,00		€ -	€ -	€ -		€ -
vloer bg + 1e	370,00	m2	0,50	185,00	€ 5,00	€ 1.850,00		€ -		€ 11.562,50
Subtotaal				185,00		€ 1.850,00		€ -		€ 11.562,50
21 Betonwerk										
geïsoleerde betonvloer bg	185,00	m2	1,50	277,50	€ 25,00	€ 4.625,00	€ 150,00	€ 27.750,00		€ 46.943,75
Subtotaal				277,50		€ 4.625,00		€ 27.750,00		€ 46.943,75
22 Metsel- en voegwerk										
dichtzetten sparingen binnenwanden	12,00	m2	2,00	24,00	€ 300,00	€ 3.600,00		€ -		€ 4.860,00
maken sparingen westgevel, uittanden	2,00	st		0,00		€ -	€ 1.500,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Subtotaal				24,00		€ 3.600,00		€ 3.000,00		€ 7.860,00
24 Ruwbouwtimmerwerk										
balklaag verdiepingsvloer	346,50	m1	1,00	346,50	€ 30,00	€ 10.395,00		€ -		€ 28.586,25
vloerdelen	170,00	m2	1,00	170,00	€ 24,00	€ 4.080,00		€ -		€ 13.005,00
ravelingen daksparringen	47,00	m1	0,75	35,25	€ 20,00	€ 940,00		€ -		€ 2.790,63
Subtotaal				551,75		€ 15.415,00		€ -		€ 44.381,88
25 Metaalconstructiewerk										
latei puin westgevel	2,00	st		0,00		€ -	€ 450,00	€ 900,00		€ 900,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 900,00		€ 900,00
30 Kozijnen, ramen en deuren										
nieuwe puin west-, zuid- en noordgevel	61,00	m2	1,00	61,00	€ 1.150,00	€ 70.150,00		€ -		€ 73.352,50
nieuwe dakramen	7,00	st	2,00	14,00	€ 700,00	€ 4.900,00		€ -		€ 5.635,00
grote dakopeningen (4 gerekend!)	4,00	st	6,00	24,00	€ 2.800,00	€ 11.200,00		€ -		€ 12.460,00
kozijnen, entreeuren appartementen	5,00	st	1,00	5,00	€ 1.250,00	€ 6.250,00		€ -		€ 6.512,50
kozijnen, binnendeuren	26,00	st	0,50	13,00	€ 450,00	€ 11.700,00		€ -		€ 12.382,50
Subtotaal				117,00		#####		€ -		€ 110.342,50

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u) tot.	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
32 Trappen en balustraden										
trapopgang naar 1e	1,00	st		0,00		€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 3.000,00		€ 3.000,00
34 Beglazing										
in hs 30.				0,00		€ -	€ 175,00	€ -		€ -
Subtotaal				0,00		€ -		€ -		€ -
35 Natuur- en kunststeen										
dorpels puien	13,00	st	1,00	13,00	€ 150,00	€ 1.950,00		€ -		€ 2.632,50
dorpels interieur	13,00	st	0,50	6,50	€ 50,00	€ 650,00		€ -		€ 991,25
Subtotaal				19,50		€ 2.600,00		€ -		€ 3.623,75
40 Stukadoorwerk										
stukadoren wanden, plafonds	1.789,50	m2		0,00		€ -	€ 20,00	€ 35.790,00		€ 35.790,00
afwerking zuifgevel tpv gesloopte aanbouw	72,00	m2		0,00		€ -	€ 70,00	€ 5.040,00		€ 5.040,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 40.830,00		€ 40.830,00
41 Tegelwerk										
vloer- en wandtegels badkamers	280,00	m2	1,20	336,00	€ 40,00	€ 11.200,00		€ -		€ 28.840,00
Subtotaal				336,00		€ 11.200,00		€ -		€ 28.840,00
42 Dekvloeren en vloersystemen										
zwevende dekvloeren	185,00	m2		0,00		€ -	€ 85,00	€ 15.725,00		€ 15.725,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 15.725,00		€ 15.725,00
43 Metaal- en kunststofwerk										
balkons zuid- en westgevel	3,00	st		0,00		€ -	€ 17.500,00	€ 52.500,00		€ 52.500,00
meterkasten	5,00	st		0,00		€ -	€ 1.250,00	€ 6.250,00		€ 6.250,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 58.750,00		€ 58.750,00
44 Plafond- en wandsystemen										
plafonds woningscheidend	180,00	m2	0,75	135,00		€ -	€ 55,00	€ 9.900,00		€ 16.987,50
zichtplafonds	231,00	m2	0,75	173,25		€ -	€ 35,00	€ 8.085,00		€ 17.180,63
woningscheidende wanden	235,00	m2		0,00		€ -	€ 130,00	€ 30.550,00		€ 30.550,00
niet-woningscheidende wanden	303,00	m2		0,00		€ -	€ 110,00	€ 33.330,00		€ 33.330,00
voorzetwanden gevels	302,50	m2		0,00		€ -	€ 75,00	€ 22.687,50		€ 22.687,50
Subtotaal				308,25		€ -		€ 104.552,50		€ 120.735,63
45 Afbouwtimmerwerk										
afbouwtimmerwerk appartementen	5,00	st		0,00		€ -	€ 3.500,00	€ 17.500,00		€ 17.500,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 17.500,00		€ 17.500,00

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u) tot.	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
46 Schilderwerk										
sputwerk plafonds	411,00	m2		0,00	€ -	€ 25,00	€ 10.275,00			€ 10.275,00
binnenzijde kap	280,00	m2		0,00	€ -	€ 45,00	€ 12.600,00			€ 12.600,00
kozijnen, deuren binnen	31,00	st		0,00	€ -	€ 175,00	€ 5.425,00			€ 5.425,00
nieuwe puien	61,00	m2		0,00	€ -	€ 125,00	€ 7.625,00			€ 7.625,00
trappen	1,00	st		0,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00			€ 500,00
aftimmeringen	1,00	pst		0,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
wanden algemene ruimten	1,00	pst		0,00	€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00			€ 1.500,00
overige wanden niet berekend		PM		0,00	€ -		€ -			€ -
Subtotaal				0,00	€ -		€ 42.925,00			€ 42.925,00
48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering										
afwerking algemene ruimten	13,00	m2		0,00	€ -	€ 75,00	€ 975,00			€ 975,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 975,00			€ 975,00
51 Binnenriolering										
post	5,00	st		0,00	€ -	€ 1.750,00	€ 8.750,00			€ 8.750,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 8.750,00			€ 8.750,00
52 Waterinstallaties										
post leidingwerk	5,00	st		0,00	€ -	€ 2.500,00	€ 12.500,00			€ 12.500,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 12.500,00			€ 12.500,00
53 Sanitair										
post badkamers,	5,00	st		0,00	€ -	€ 7.500,00	€ 37.500,00			€ 37.500,00
post keukens	5,00	st		0,00	€ -	€ 12.500,00	€ 62.500,00			€ 62.500,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 100.000,00			€ 100.000,00
54 Brandbestrijdingsinstallaties										
BMI	1,00	pst		0,00	€ -	€ 17.500,00	€ 17.500,00			€ 17.500,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 17.500,00			€ 17.500,00
60 Verwarmingsinstallaties										
post (wko)	5,00	st		0,00	€ -	€ 20.000,00	€ 100.000,00			€ 100.000,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 100.000,00			€ 100.000,00
61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties										
post	5,00	st		0,00	€ -	€ 6.000,00	€ 30.000,00			€ 30.000,00
Subtotaal				0,00	€ -		€ 30.000,00			€ 30.000,00

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u	Arbeid (u) tot.	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
70 Elektrotechnische installaties										
post	370,00	m2		0,00		€ -	€ 150,00	€ 55.500,00		€ 55.500,00
PV panelen	30,00	st		0,00		€ -	€ 700,00	€ 21.000,00		€ 21.000,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 76.500,00		€ 76.500,00
75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties										
deurbelinstallaties	1,00	pst		0,00		€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 1.500,00		€ 1.500,00
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden				1.819,00		#####		€ 670.217,50		€ 909.205,00
Indirecte kosten										
Algemene bouwplaatskosten	12%									€ 109.104,60
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten										€ 1.018.309,60
Algemene kosten	8%									€ 81.464,77
Subtotaal incl. algemene kosten										€ 1.099.774,37
Winst en risico	4%									€ 43.990,97
Subtotaal incl. winst en risico										€ 1.143.765,34
CAR-verzekering	0,4%									€ 4.575,06
TOTALE BOUWSOM EXCL. BTW										€ 1.148.340,40
Onvoorzien	5%									€ 57.417,02
Subtotaal incl.										€ 1.205.757,42
Directie- en advieskosten										
architect, directie	9%									€ 108.518,17
constructeur	2%									€ 24.115,15
Subtotaal incl. directiekosten										€ 1.338.390,74
Leges	1,5%									€ 17.225,11
TOTAAL EXCL. BTW										€ 1.355.615,85
BTW vrij	0%	van		€ -						€ -
BTW laag	9%	van		€ -						€ -
BTW hoog	21%	van		€ 1.355.615,85						€ 284.679,33
TOTAAL INCL. BTW - excl. terrein, nuts										€ 1.640.295,17