

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u)	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
05 Bouwplaatsvoorzieningen										
steigerwerken	375,00	m2		0,00		€ -	€ 27,50	€ 10.312,50		€ 10.312,50
huur	12,00	wkn		0,00		€ -	€ 375,00	€ 4.500,00		€ 4.500,00
gaas	187,50	m2		0,00		€ -	€ 7,00	€ 1.312,50		€ 1.312,50
inklimbeveiliging	1,00	pst		0,00		€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
uitvoering, werkvoorbereiding, projectleiding	1,00	pst		0,00		€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00
bereikbaarheid zolder	1,00	pst	40,00	40,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ -		€ 4.600,00
Subtotaal				40,00		€ 2.500,00		€ 28.625,00		€ 33.225,00
10 Stut- en sloopwerk										
div. opruimen en sloopwerken zolder	1,00	pst		0,00		€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
bitumen platte daken	114,00	m2		0,00		€ -	€ 15,00	€ 1.710,00		€ 1.710,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 4.210,00		€ 4.210,00
21 Betonwerk										
reparatie betonschade entree noordgevel	2,00	st		0,00		€ -	€ 375,00	€ 750,00		€ 750,00
reparatie lateien zuidgevel	2,00			0,00		€ -	€ 375,00	€ 750,00		€ 750,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 1.500,00		€ 1.500,00
22 Metsel- en voegwerk										
inboeten scheur boordgevel	2,00	m1	4,00	8,00	€ 600,00	€ 1.200,00		€ -		€ 1.620,00
aanvoegen ventilatieroosters noordgevel	5,00	st		0,00		€ -	€ 30,00	€ 150,00		€ 150,00
uittanden scheuren westgevel halfsteens	5,00	m1	2,00	10,00	€ 300,00	€ 1.500,00		€ -		€ 2.025,00
inboeten scheuren zuiggevel	8,00	m1	4,00	32,00	€ 600,00	€ 4.800,00		€ -		€ 6.480,00
inboeten schade rond deur oostgevel	90,00	st	0,35	31,50	€ 2,00	€ 180,00	€ 1,00	€ 90,00		€ 1.923,75
herstel schoorstenen	150,00	st	0,35	52,50	€ 2,00	€ 300,00	€ 1,00	€ 150,00		€ 3.206,25
voegwerk	4,00	m2	1,00	4,00		€ -	€ 85,00	€ 340,00		€ 550,00
muurlood	7,50	m1		0,00		€ -	€ 80,00	€ 600,00		€ 600,00
muurlood westgevel	17,00	m1		0,00		€ -	€ 80,00	€ 1.360,00		€ 1.360,00
muurlood platte daken	47,00	m1		0,00		€ -	€ 80,00	€ 3.760,00		€ 3.760,00
stellen, herstellen weggedrukte zuidgevel	1,00	pst	80,00	80,00		€ -	€ 7.500,00	€ 7.500,00		€ 11.700,00
vrijhakken, aan metselen ankers zuidgevel + uitbouw	20,00	st	0,35	7,00	€ 2,00	€ 40,00	€ 1,00	€ 20,00		€ 427,50
Subtotaal				225,00		€ 8.020,00		€ 13.970,00		€ 33.802,50
24 Ruwbouwtimmerwerk										
post houtrotherstel verspreid	1,00	pst		0,00		€ -		€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
aanscherpen muurplaat noordgevel	2,00	m1	2,00	4,00	€ 35,00	€ 70,00		€ -		€ 280,00
aanscherpen muurplaat / hoekkeper zuidgevel	5,00	m1	2,00	10,00	€ 35,00	€ 175,00		€ -		€ 700,00

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u)	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
doornagelen dakbeschot	510,00	m2	0,15	76,50	€ 5,00	€ 2.550,00		€ -		€ 6.566,25
post herstel/ vervangen 5%	25,00	m2	1,50	37,50	€ 30,00	€ 750,00		€ -		€ 2.718,75
isolatieplaten	510,00	m2	0,50	255,00	€ 30,00	€ 15.300,00		€ -		€ 28.687,50
boeidelen aanbouwen plat dak	46,00	m1	1,50	69,00	€ 28,00	€ 1.288,00		€ -		€ 4.910,50
optioneel: isolatieplaten platte daken	114,00	m2	0,50	57,00	€ 30,00	€ 3.420,00		€ -		€ 6.412,50
aanbrengen liggers onder spantbenen langsnoord/z	38,00	m1	1,00	38,00	€ 30,00	€ 1.140,00		€ -		€ 3.135,00
panlatten	510,00	m2	0,20	102,00	€ 12,50	€ 6.375,00		€ -		€ 11.730,00
Subtotaal				649,00		€ 31.068,00		€ -		€ 75.140,50
25 Metaalconstructiewerk										
trekstangen aanbrengen kap	3,00	st	40,00	120,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00		€ -		€ 10.800,00
bestaande trekstangen herstellen	2,00	st	20,00	40,00	€ 250,00	€ 500,00		€ -		€ 2.600,00
ventilatioeroosters	5,00	st	1,00	5,00	€ 27,50	€ 137,50		€ -		€ 400,00
vervangen kozijnankers entree oostgevel	6,00	st	0,50	3,00	€ 5,00	€ 30,00		€ -		€ 187,50
ontroesten, conserveren gecorrodeerde ankers	2,00	st	1,00	2,00	€ 25,00	€ 50,00		€ -		€ 155,00
Subtotaal				170,00		€ 5.217,50		€ -		€ 14.142,50
30 Kozijnen, ramen en deuren										
vervangen / herstellen aangetaste koz/ramen zuidg	7,00	st	4,00	28,00	€ 1.250,00	€ 8.750,00		€ -		€ 10.220,00
vervangen kozijn/raam uitbouw westgevel	1,00	st	2,00	2,00	€ 700,00	€ 700,00		€ -		€ 805,00
herstel houtrot raam noordgevel	1,00	pst	2,00	2,00	€ 125,00	€ 125,00		€ -		€ 230,00
post herstel overig houtrot	1,00	stp		0,00		€ -		€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00
herstel stijlen, betimmeringe entree oostgevel	2,00	st	2,00	4,00	€ 75,00	€ 150,00		€ -		€ 360,00
vervangen dakramen	2,00	st	4,00	8,00	€ 700,00	€ 1.400,00		€ -		€ 1.820,00
aanpassen dakramen	2,00	st	4,00	8,00	€ 100,00	€ 200,00		€ -		€ 620,00
Subtotaal				52,00		€ 11.325,00		€ -		€ 16.555,00
33 Dakbedekkingen										
afnemen, sorteren, terugleggen pannen	510,00	m2	1,00	510,00	€ 12,50	€ 6.375,00		€ -		€ 33.150,00
vervangen vorsten	41,00	m1		0,00		€ -	€ 150,00	€ 6.150,00		€ 6.150,00
vogelschroten	60,00	m1	0,25	15,00	€ 12,50	€ 750,00		€ -		€ 1.537,50
vervangen bitumen	114,00	m1		0,00		€ -	€ 70,00	€ 7.980,00		€ 7.980,00
knelprofielen	46,00	m1		0,00		€ -	€ 20,00	€ 920,00		€ 920,00
aanpassing bekleding / aansluiting dakkapellen	2,00	pst		0,00		€ -	€ 1.750,00	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Subtotaal				525,00		€ 7.125,00		€ 18.550,00		€ 53.237,50
34 Beglazing										
vervangen ramen woonhuis zuidgevel	11,00	st		0,00		€ -	€ 175,00	€ 1.925,00		€ 1.925,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 1.925,00		€ 1.925,00

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u)	Arbeid (u)	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
35 Natuur- en kunststeen										
losnemen, terugplaatsen neut oostgevel	1,00	st	1,00	1,00	€ 25,00	€ 25,00		€ -		€ 77,50
Subtotaal				1,00		€ 25,00		€ -		€ 77,50
40 Stukadoorwerk										
aanhelen stuc zuidgevel	20,00	m2	1,00	20,00		€ -	€ 140,00	€ 2.800,00		€ 3.850,00
Subtotaal				20,00		€ -		€ 2.800,00		€ 3.850,00
46 Schilderwerk										
kozijnen, ramen, deuren	112,00	m2		0,00		€ -	€ 150,00	€ 16.800,00		€ 16.800,00
kroon/gootlijst oost	11,00	m2		0,00		€ -	€ 125,00	€ 1.375,00		€ 1.375,00
boeidelen	76,00	m1		0,00		€ -	€ 25,00	€ 1.900,00		€ 1.900,00
betimmeringen entrees	2,00	st		0,00		€ -	€ 1.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00
ankers	40,00	st		0,00		€ -	€ 20,00	€ 800,00		€ 800,00
ventilatioeroosters	5,00	st		0,00		€ -	€ 20,00	€ 100,00		€ 100,00
stuc kaders vensters	139,00	m1		0,00		€ -	€ 20,00	€ 2.780,00		€ 2.780,00
trekstangen luifel	3,00	st		0,00		€ -	€ 15,00	€ 45,00		€ 45,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 25.800,00		€ 25.800,00
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren										
goten demonteren, aanpassen	1,00	pst		0,00		€ -	€ 1.250,00	€ 1.250,00		€ 1.250,00
vervangen pvc hwa's in zink	61,00	m1		0,00		€ -	€ 120,00	€ 7.320,00		€ 7.320,00
Subtotaal				0,00		€ -		€ 8.570,00		€ 8.570,00
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden				1.682,00		€ 65.280,50		€ 105.950,00		€ 272.035,50
Indirecte kosten										
Algemene bouwplaatskosten	12%									€ 32.644,26
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten										€ 304.679,76
Algemene kosten	8%									€ 24.374,38
Subtotaal incl. algemene kosten										€ 329.054,14
Winst en risico	4%									€ 13.162,17
Subtotaal incl. winst en risico										€ 342.216,31
CAR-verzekering	0,4%									€ 1.368,87
TOTALE BOUWSOM EXCL. BTW										€ 343.585,17

STABU-code en omschrijving	Aantal	eh.	Arbeid(u	Arbeid (u)	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaan.tot.	Stelposten	Totaal
Onvoorzien	5%									€ 17.179,26
Subtotaal incl.										€ 360.764,43
Directie- en advieskosten										
Voorbereding	3%									€ 10.822,93
Begeleiding	7%									€ 25.253,51
constructeur,	4%									€ 14.430,58
Subtotaal incl. directiekosten										€ 411.271,45
Leges	1,5%									€ 5.153,78
TOTAAL EXCL. BTW										€ 416.425,23
BTW vrij	0%	van		€ -						€ -
BTW laag	9%	van		€ -						€ -
BTW hoog	21%	van		€ 416.425,23						€ 87.449,30
TOTAAL INCL. BTW										€ 503.874,53