

Samenvatting notulen 20-06-2026

1. Verslag bouwkundige staat

Volgens de besproken rapportages en deskundige beoordelingen verkeert het dorpsgebouw bouwkundig in redelijke staat, maar zijn stevige investeringen noodzakelijk om het gebouw toekomstbestendig te maken. Met name verduurzaming, isolatie, herstel van de kapconstructie en aandacht voor vloeren en constructieve onderdelen vragen om nader onderzoek en substantiële middelen.

2. Financiële situatie

De financiële haalbaarheid van volledige renovatie en exploitatie is onzeker. In het overleg werd genoemd dat een bedrag tot circa € 1,5 miljoen nodig is, exclusief bestaande schulden. Zonder aanvullende inkomstenbronnen, zoals appartementen of horeca, lijkt het lastig om renovatie en exploitatie sluitend te krijgen. Daarnaast speelt de renteloze lening van De Jong aan SBK van circa € 390.000 een belangrijke rol. Als SBK zonder De Jong verder zou willen, kan dit bedrag direct opeisbaar worden, wat de financiële positie van SBK aanzienlijk onder druk zet.

3. Is SBK bereid om nader onderzoek te doen naar herbestemming?

SBK geeft aan open te staan voor alternatieven en nader onderzoek naar herbestemming, mits er voldoende draagvlak in het dorp is én er een financieel en functioneel haalbaar plan ontstaat. Tegelijkertijd benadrukt SBK dat haar primaire doel het behouden van een gemeenschapsruimte is, niet het ontwikkelen van vastgoed. Een dorpsoverleg en/of enquête wordt daarom gezien als mogelijke stap om te bepalen of vervolgonderzoek naar behoud of herbestemming zinvol is.

4. Sloop/nieuwbouw aanvraag ingetrokken?

De sloopvergunning is eerder aangevraagd en vervolgens ingetrokken. Het voornemen is om deze opnieuw in te dienen, gecombineerd met de omgevingsvergunning voor de verdere ontwikkeling. Daarbij geldt dat zowel de sloopvergunning als de omgevingsvergunning afzonderlijk onderwerp kunnen zijn van bezwaarprocedures.

5. Wat verder ter tafel komt

Naast de bouwkundige en financiële aspecten is uitgebreid gesproken over de historische en karakteristieke waarde van het gebouw, waaronder de mogelijkheid om de voorgevel of delen van het pand te behouden. Ook zijn alternatieve locaties en functies besproken, zoals een multifunctioneel centrum elders in het dorp. Verder kwam de rol van De Jong nadrukkelijk aan bod: De Jong is betrokken als ontwikkelaar en

financier, terwijl SBK eigenaar en belangenbehartiger van de gemeenschapsfunctie blijft. Draagvlak vanuit het dorp wordt als doorslaggevend gezien voor het verdere proces. Daarnaast spelen voor SBK de huidige certificaathouders een belangrijke rol, velen steunen SBK al vanaf 2005, maar ook in het afgelopen jaar zijn er diverse participanten bijgekomen die de stichting financieel ondersteunen.

6. Te nemen acties

- Benader De Jong om te peilen of er bereidheid is om mee te werken aan een alternatief plan of nader onderzoek naar herbestemming.
- Organiseer een openbaar dorpsoverleg om de mening van inwoners, verenigingen en betrokken partijen op te halen.
- Overweeg aanvullend een door een onafhankelijke partij opgestelde enquête, mits voldoende respons verwacht kan worden.
- Maak duidelijk hoe het dorpsoverleg functioneert, tijdens het overleg werd niet duidelijk wie het dorpsoverleg vertegenwoordigen.