

GEEN MONUMENT Projectontwikkelaar Bart de Jong trekt zich terug na negatieve aandacht

Sloop en nieuwbouw van de Kerckhaen zijn van tafel

De plannen om het oudste pand van Westbeemster te slopen zijn voorlopig van tafel. Projectontwikkelaar DJZN trekt de stekker uit het nieuwbouwplan voor de Kerckhaen, omdat een groep Beemsterlingen zich verzet tegen de herbestemming. „Vanwege de in onze ogen negatieve aandacht die onze plannen krijgen, hebben wij de samenwerking met de Stichting Beheer Kerckhaen opgezegd.”



Ad Lindeman, Anouk Duif en Kees Vlaanderen willen de Kerckhaen behouden voor Westbeemster. FOTO MARCO BAKKER

Debbie de Vries
debbie.devries@mediahuis.nl

Westbeemster ■ Projectontwikkelaar DJZN had plannen om een nieuw gebouw neer te zetten op de plek van de huidige Kerckhaen aan de Jisperweg. Op de begane grond zouden een zelfstandig dorps huis en een aparte horecazaak komen. Bij de horecazaak zouden ook enkele bed-and-breakfastkamers gaan horen. Ook moesten er tien appartementen komen. De Kerckhaen heeft een monumentenstatus, waardoor slopen een optie is.

Anouk Duif, Kees Vlaanderen en Ad Lindeman van de Vrienden van de Kerckhaen schrokken zich rot toen ze hoorden over de plannen van de projectontwikkelaar. Het is volgens het drietal alsof je het hart uit het dorp snijdt. „De Kerckhaen, de naastgelegen kerk en het klooster zijn zo beeldbepalend voor Westbeemster. Daar moet je niet aankomen.”

Historie

Duif dook de afgelopen maanden in de historie van de Kerckhaen. Het pand is in 1752 gebouwd als schuilkerk voor de katholieke gemeenschap in de protestantse polder; het katholieke geloof mocht destijds niet openlijk worden beleden. In 1785 verrees de pastorie (het huidige karakteristieke voorhuis), en in 1827 kreeg het gebouw zijn 'schilddak'. „Dit gebouw is al eeuwenlang de huiskamer van Westbeemster. De Kerckhaen heeft zo ongelooflijk veel facetten gekend, van schuilkerk tot schoollokaal, en later en nu nog

dient het als verenigingsgebouw. In de huidige vorm staat het er straks tweehonderd jaar. Misschien zijn inwoners van het dorp zich niet bewust van de rijke historie van het pand. Dat gaan we ze tijdens een presentatie op 26 augustus uitleggen.”

De Vrienden van de Kerckhaen willen er zo voor zorgen dat veel dorpingen net als zij tot de conclusie komen dat het eeuwig zonde is als het gebouw tegen de vlakte gaat. Sloop is niet eens nodig, zeggen Kees Vlaanderen en Ad Lindeman. „De Kerckhaen is niet zo slooprijp als wordt beweerd. Sterker nog, er zijn rapporten van onderzoeksbureaus Coup en Boei waaruit blijkt dat het pand in redelijke staat van onderhoud is. Deze bureaus schetsen meerdere toekomstscenario's. De onderzoekers menen dat renovatie en herbestemming bouwtechnisch en financieel goed mogelijk is. Het pand moet opgeknapt worden en er zullen ook appartementen in moeten om het rendabel te krijgen, maar het kan wel. Wat ons betreft is dat goed nieuws.”

Leeg

Bart de Jong van DJZN Ontwikkeling laat nu weten dat hij afziet van de herbestemming van de Kerckhaen na de in zijn ogen negatieve aandacht voor zijn plannen. Het gebouw is eigendom van de stichting Beheer Kerckhaen (SBK). Deze stichting werd in 2005 in het leven geroepen om het café/dorps huis te red-

den. Het café stond al een aantal jaar leeg en het plan was om appartementen op deze plek te bouwen. Het pand is destijds met behulp van particulieren, bedrijven, het VSB-fonds en de gemeente gekocht.

Voorzitter Nico de Lange voelde zich 'de koning te rijk' met de projectontwikkelaar. Dat die zich nu heeft teruggetrokken, valt het bestuur rauw op het dak. „Ons voorname doel is het behouden van een gemeenschapsruimte voor Westbeemster en dat was gelukt. De ruimte in het nieuwe pand zou gebruiksklaar worden opgeleverd. We

waren heel tevreden met het plan.”

Volgens De Lange gaat het anderhalf miljoen kosten om de huidige Kerckhaen weer in goede staat te krijgen. En dat geld is er niet. Zeker niet nu het pand nog maar mondjesmaat gebruikt wordt voor dorpsactiviteiten. Tot november vorig jaar was hier Brasserie De Kerckhaen gevestigd, maar sinds het vertrek van de laatste pachters is de horecagelegenheid gesloten.

De Lange: „We hebben de afgelopen jaren op allerlei manieren geprobeerd om het pand te redden en zijn met verschillende partijen om

„
Dit gebouw is al eeuwenlang de huiskamer van Westbeemster

tafel gegaan. Als we het geld hadden, was het gisteren al gerenoveerd. We vonden het een verstandige keuze om met De Jong in zee te gaan. Hoe het nu verder moet, weet ik niet. Volgende week komt het bestuur van SBK samen.”

Wat de stichting betreft, blijft sloop een optie. „In het verleden is door het Historisch Genootschap Beemster (HGB) onderzocht of het een monument kon worden. Omdat er door de jaren heen zoveel aanpassingen zijn gedaan aan het pand, kwam het HGB tot de conclusie dat het geen historische waarde heeft.”

Stekker

Kees Vlaanderen van de Vrienden is geschrokken dat de projectontwikkelaar de stekker uit de herontwikkeling heeft getrokken. „Dat is nooit onze bedoeling geweest. We hebben steeds gezocht naar een positieve insteek. We wilden juist samen met De Jong en Zonen zoeken naar een oplossing. Want er moet zeker wat gebeuren met de Kerckhaen om het toekomstbestendig te maken.”

De Jong laat weten dat de bouwplannen voor de naastgelegen kerk wel doorgaan. Hier moeten dertig appartementen komen.



Foto van na 1906, na de verbouwing van architect S.B. van Sante.

FOTO HISTORISCH GENOOTSCHAP BEEMSTER